

- 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 진위역 서히스타힐스 더 파크뷰의 인터넷 홈페이지(<http://starhills-jinwi.co.kr>)에서 해당 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하여야 합니다.

- 본 입주자모집공고일은 2025.06.05.(목)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고(2023.08.04.) 639세대 공급완료, 2차 입주자모집공고(2024.07.19.) 82세대 공급완료 이후 추가 일반분양세대에 대해 금회 53세대를 공급합니다.
- 금회 공급하는 53세대는 공급시기에 따른 관련법규 개정으로 인하여 1회차 공급한 639세대(입주자모집공고 23.08.04.), 2회차 공급한 82세대(입주자모집공고 24.07.19.)와 신청자격요건 등이 상이하나 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제5항 및 '평택시 고시,제2021-51호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주자가(2024.12.05.이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.06.16.(월)	2025.06.17.(화)	2025.06.18.(수)	2025.06.24.(화)	2025.06.28.(토)~2025.07.04.(금)	2025.07.07.(월)~2025.07.09.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> • (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 진위면 갈곶리 315-49번지) 		

- 고품차 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행행주 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일중 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 - 22960호(2025.06.05.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 진위면 갈곶리 239-60번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상29층, 주 17개동, 총 1,659세대 중 일반분양 53세대, 특별공급 26세대(일반[기간추천] 특별공급 5세대, 다자녀가구 특별공급 5세대, 신혼부부 특별공급 11세대, 노부모 특별공급 1세대, 생애최초 특별공급 4세대) 포함 및 부대복리시설
- 주차대수 : 2,160대(근린생활시설 32대 포함, 세대당 1.28대)
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	주관관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적)	약식 표기	세대별 계약면적				계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대	특별 공급 세대수							최하층 우선 배정세대				
					세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장)				다자녀	신혼부부	노부모양	생애최초	계	일반(기간추천)	다자녀		신혼부부	노부모양	생애최초	계
					주거전용	주거공용	소계																
민영주택	2025000199	01	059.7537A	59A	59.7537	19.5512	79.3049	40.3626	119.6675	38.9939	17	1	1	1	3	0	1	6	11	0			
		02	059.7718B	59B	59.7718	19.3699	79.1417	40.3748	119.5165	39.0057	6	1	1	2	0	1	5	1	1	1			
		03	071.7007B	71B	71.7007	22.1451	93.8458	48.4326	142.2784	46.7902	13	1	1	3	1	1	7	6	0				
		04	074.4998D	71D	74.4998	23.1475	94.6473	48.2969	142.9442	46.6591	9	1	1	2	0	1	5	4	0				
		05	084.8277A	84A	84.8277	25.5418	110.3695	57.2997	167.6692	55.3566	7	1	1	1	0	0	3	4	0				
		06	084.7233B	84B	84.7233	25.5479	110.2712	57.2291	167.5003	55.2884	1	0	0	0	0	0	0	1	0				
계					53	5	5	11	1	4	26	27	1										

- 주택형 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형] 란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 견본주택 내 비지던 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

- 상기 면적은 소수점 뒷자리까지 표현되고 소수점 이하 단수소점으로 면적이 상이할 수 있으며 전체 면적과 세대별 계약면적과의 합계는 약간의 오차가 발생할 수 있습니다. 또한, 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 각 세대별 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수소점으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적확정측량 결과 및 공부청의 결과에 따라 범위가 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.(단, 소수점 이하의 면적변동에 따른 분양가 정산은 없음)
- 최하층은 1층을 말하며, 1층이 없는 경우 최저층을 최하층으로 합니다.(최하층 우선 배정세대는 총 공급세대에 포함된 세대수입니다.)
- '주택공급에 관한 규칙, 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고의 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.

공공시설(청약시) 주택형		059.7537A	059.7718B	071.7007B	071.4998D	084.8277A	084.7233B
약식표기		59A	59B	71B	71D	84A	84B

공급금액 및 납부일정		(단위: 원)														
약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액(분양가격)			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 계약후 1개월 이내	1회(10%) 2025. 08.31.	2회(10%) 2025. 08.31.	3회(10%) 2025. 08.31.	4회(10%) 2025. 08.31.	5회(10%) 2025. 10.31.	6회(10%) 2026. 04.30.	
59A	102, 103, 104동 1,4호 라인 112, 116동 1호 라인	17	2층	2	60,860,000	305,140,000	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
			10~14층	2	60,860,000	328,140,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
			15~21층	3	60,860,000	336,140,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
			22층 이상	3	60,860,000	348,140,000	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
			3층	1	60,860,000	309,140,000	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000
			5~9층	1	60,860,000	317,140,000	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
59B	102, 103, 104동 2, 3호 라인 112, 116동 2호 라인	6	3층	1	60,860,000	316,120,000	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000	
			10~14층	3	60,860,000	327,120,000	388,000,000	10,000,000	28,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	116,400,000	
			15~21층	1	60,860,000	328,140,000	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000	
			22층 이상	1	60,860,000	339,140,000	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000	
			2층	1	60,860,000	316,120,000	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000	
			5~9층	1	60,860,000	316,120,000	377,000,000	10,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000	
71B	108, 113동 2호 라인 109, 114, 117동 2, 3호 라인	13	4층	1	73,030,000	378,970,000	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000	
			10~14층	1	73,030,000	387,970,000	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000	
			22층 이상	1	73,030,000	410,970,000	484,000,000	10,000,000	38,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000	
			3층	1	73,030,000	364,970,000	438,000,000	10,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	131,400,000	
			5~9층	4	73,030,000	373,970,000	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000	
			10~14층	3	73,030,000	378,970,000	452,000,000	10,000,000	35,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	135,600,000	
71D	108, 113동 4호 라인	9	15~21층	2	72,830,000	386,970,000	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000	
			10~14층	2	72,830,000	382,170,000	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000	
			22층 이상	2	72,830,000	391,170,000	464,000,000	10,000,000	36,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000	
			3층	2	72,830,000	405,170,000	478,000,000	10,000,000	37,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000	
			5~9층	2	72,830,000	382,170,000	455,000,000	10,000,000	35,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000	
			10~14층	2	72,830,000	395,170,000	468,000,000	10,000,000	36,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	140,400,000	
84A	105, 106동 1,4호 라인 107동 1,3호 라인	7	2층	1	86,400,000	402,600,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000	
			3층	1	86,400,000	418,600,000	505,000,000	10,000,000	40,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000	
			4층	1	86,400,000	423,600,000	510,000,000	10,000,000	41,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000	
			5~9층	1	86,400,000	428,600,000	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000	
			10~14층	2	86,400,000	433,600,000	520,000,000	10,000,000	42,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000	
			22층 이상	1	86,400,000	459,600,000	546,000,000	10,000,000	44,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000	
84B	105, 106동 2, 3호 라인	1	22층 이상	1	86,290,000	458,710,000	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000	

공동 유의사항		(단위: 원, 부가가치세 포함)												
구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고										
분양대금 납부계좌 [계약금 / 중도금 / 잔금]	광주은행	1107-021-564663	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: 101동 101호 당첨자 홍길동 → 1010101홍길동]										
- 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.														